

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Dubovce

so sídlom: Vidovany 175

IČO: 00309516

v jej mene konajúci: Mgr. Filip Tokoš., starosta

a

Nájomca:

El niňo, s.r.o

Kráľovská 5/8

909 01 Skalica

IČO: 45958491

Konateľ: Milan Hutňa

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy – parc. č. 320/2 – športové kabíny miestnosť č.1 s výmerou 60 m², zapísaného na LV č. 472 pre obec Dubovce, kat. úz. Vlčkovany, okres Skalica

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel prevádzkovania baru.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2023 do 1.5.2048
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (3) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 300 € mesačne, teda spolu 3600 €/celý predmet nájmu/rok.
- (2) Dodávku elektriny a plynu bude mesačne odpisovať hospodár TJ Dubovce na čo bol zriadený podružný merač a následne prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu energií za príslušný kalendárny mesiac vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Vyúčtovacie faktúry budú splatné vždy 14 dní od vystavenia.
- (3) Nájomné je splatné k 30 dňu príslušného mesiaca, a to na účet číslo **IBAN SK 10 5600 0000 0026 0083 2002** Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol ičo spoločnosti.
- (4) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
- (5) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.
- (6) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
- (7) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavbné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubovciach č. 43/07/2023 zo dňa 20.7.2023
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Dubovciach dňa 25.7.2023

Za prenajímateľa:

.....
staros



DUBOVCE

908 62

Za nájomcu:

.....
EL **O.**
Kráľovská
IČO: 45 958 491
mob: 091