

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

1. Obec Dubovce

zastúpené starostom obce Filip Tokoš, Mgr
so sídlom Vidovany 175, 908 62 Dubovce
IČO: 00309516
Banka: Prima Banka
IBAN: SK10 5600 0000 0026 0083 2002

2. Anton Matúš rod. Matúš

Vlčkovany 53. 908 62 Dubovce

Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Tomáš Prívracký, rod. Prívracký

bytom: Vlčkovany 130, 908 62 Dubovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Vlčkovany za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v Čl. I. bode 1 je vlastníkom nehnuteľností v okrese Skalica, obci Dubovce, v katastrálnom území Vlčkovany pozemok reg. KN „C“,:
 - parcela číslo 199/1 o výmere 1583m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele vlastníctva 1/1, z ktorého bol podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parcelné číslo 198/3 a zameranie skutočného stavu užívania č. 97/2025 zo dňa 29.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoma spol. s.r.o. autorizačne overeného dňa 31.10.2025 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 8.12.2025 Ing.

- Petrom Růžičkom č. 550/2025 vytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 198/3 o výmere 87m², zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela číslo 423/1 o výmere 243m² záhrada v podiele vlastníctva 5/6, z ktorého bol podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parcelné číslo 198/3 a zameranie skutočného stavu užívania č. 97/2025 zo dňa 29.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoma spol. s.r.o. autorizačne overeného dňa 31.10.2025 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 8.12.2025 Ing. Petrom Růžičkom č. 550/2025 vytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 423/3 o výmere 69m², záhrada, z čoho vlastnícky podiel je 57,5m².
2. Predávajúci v ČL.I. bode 2. je vlastníkom nehnuteľností v okrese Skalica, obci Dubovce, v katastrálnom území Vlčkovany pozemok reg. KN „C“ ;:
- parcela číslo 423/1 o výmere 243m² záhrada v podiele vlastníctva 1/6, z ktorého bol podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parcelné číslo 198/3 a zameranie skutočného stavu užívania č. 97/2025 zo dňa 29.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoma spol. s.r.o. autorizačne overeného dňa 31.10.2025 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 8.12.2025 Ing. Petrom Růžičkom č. 550/2025 vytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 423/3 o výmere 69m², záhrada, z čoho vlastnícky podiel je 11,5m².
3. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúcich pozemky reg. KN „C“ v katastrálnom území Vlčkovany, parcelu číslo 198/3 o výmere 87m², zastavaná plocha a nádvorie a 423/3 o výmere 69m², záhrada do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parcelné číslo 198/3 a zameranie skutočného stavu užívania č. 97/2025 zo dňa 29.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoma spol. s.r.o. autorizačne overeného dňa 31.10.2025 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 8.12.2025 Ing. Petrom Růžičkom č. 550/2025.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 51/2024 vypracovaného Ing. Ľubomírom Nečasom dňa 02.09.2024 vo výške kúpnej ceny 10,82 €/m², t.j. spolu 1563,49€/144,5m² (slovom tisícpäťstošesťdesiattri eur 49 centov).
2. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 2. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny [redacted]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 5 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho bližšie špecifikovaného v Čl. I. bode 1. a Predávajúcemu bližšie špecifikovanému v Čl. I. bode 2. v hotovosti pri podpise zmluvy.
4. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 11/02/2026 Obecného zastupiteľstva obce Dubovce, dňa 25.02.2026

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane obci Dubovce podľa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Skalica.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, tarchy či iné obmedzenia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť prehliadol, je oboznámený s jej stavom, nakoľko ju užíva a kupuje v stave „v akom stojí a leží“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
8. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane dve (2) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Dubovciach, dňa 4.6.2026

Predávajúci:



Kupujúci