K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I.
Účastníci zmluvy

Predávajúci: **Obec Dubovce**
zastúpené starostom obce Filip Tokoš, Mgr
so sídlom Vidovany 175, 908 62 Dubovce
IČO: 00309516
Banka: Prima Banka
IBAN: SK10 5600 0000 0026 0083 2002

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Andrej Štepanovský, rod. Štepanovský**

bytom: Vlčkovany 121, 908 62 Dubovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Vlčkovany za nasledovných podmienok.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Skalica, obci Dubovce, v katastrálnom území Vidovany pozemkov reg. KN „C“ : parcely číslo 197/1 o výmere 6175m^2, zastavaná plocha v podiele vlastníctva 1/1, z ktorého bol podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku podľa geometrického plánu č. 099/2023 zo dňa 4.9.2023, vyhotoveného Bc. Jurajom Sládkom, úradne overený pod číslom 453/23 dňa 12.9.2023 vytvorený pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 197/20 o výmere 28m^2, zastavaná plocha.

2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 197/20 o výmere 28m^2, zastavaná plocha, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 099/2023 zo dňa 4.9.2023, vyhotoveného Bc. Jurajom Sládkom, úradne overený pod číslom 453/23 dňa 12.9.2023.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 2. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny 7,00 €/m^2 , t.j. spolu 196€ (slovom stodeväťdesiatšesť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 5 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho.

3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 52/10/2023 Obecného zastupiteľstva obce Dubovce, dňa 26.10.2023

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane obci Dubovce podľa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Skalica.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Čl. IV.
Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.

3. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť prehliadol, je oboznámený s jej stavom a kupuje ju v stave *„v akom stoji a leží“*. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

Čl. VI.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok,

zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s výnimkou úpravy kúpnej ceny.

7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

8. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane dve (2) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Dubovciach, dňa 11. 1. 2024

Predávajúci

.....

Obec Dubovce
Filip Tokoš, Mgr.
starosta obce

Kupujúci

.....

Ing. Andrej Štepanovský

OBEC DUBOVCE
PSČ: 908 62