

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dubovce

Dátum konania: 25. februára 2026
Miesto konania: Kultúrny dom Dubovce
Zasadnutie: OZ Dubovce (zasadnutie bolo nahrávané z dôvodu sledovania verejného záujmu)
Začiatok/koniec: 16:30 hod. – 18:00 hod.
Zapisovateľka: Mgr. Viera Haringová.
Overovatelia zápisnice: Mgr. Miroslav Václavík, Martin Kudláč.

Prítomní:

Starosta: Mgr. Filip Tokoš

Poslanci: Denis Biskupič, Ing. Katarína Ondrušová, Ing. Tomáš Milota, Mgr. Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Mgr. Miroslav Václavík

Hlavná kontrolórka obce – Mgr. Melánia Jamrišková

Neprítomní: Mgr. Tomáš Mikula, Kornel Tokoš, Ing. Ondrej Rybníkár

Bod 1. a 2. Otvorenie zasadnutia a procedurálne úkony

Rokovanie otvoril starosta obce Filip Tokoš, ktorý privítal prítomných. Určil pani Vieru Haringovú za zapisovateľku a pánov Martina Kudláča a Miroslava Václavíka za overovateľov zápisnice.

Bod 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta predložil návrh programu zasadnutia. Doplnenie programu nebolo navrhnuté.

Uznesenie č. 1/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce s a u z n á š a na schválení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Protest prokurátora**
- 6. Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2024**
- 7. Plán kontrolnej činnosti HK**
- 8. Vyjadrenie HK k VZN č. 8/2024 a Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2024**
- 9. Zámer prenajať majetok obce Dubovce**
- 10. Prenájom majetku T. Mikulovej**
- 11. Zámer odpredať majetok Obce Dubovce**
- 12. Odpredaj nehnuteľného majetku Tomášovi Prívrackému**
- 13. Správa o činnosti DHZ za rok 2025**

14. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku

15. Diskusia

16. Záver.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Bod 5. Protest prokurátora

Predmetom bodu bol protest prokurátora č. PD 67/25/2206-7 voči VZN č. 8/2024. Prokuratúra namietala prekročenie zákonného limitu päťnásobku ročnej sadzby dane pri položke orná pôda, vinice,... kde bola uvedená sadzba 1,5 a zo zákona má byť 1,25. Poslanci namietali, že starosta po schválení pôvodného návrhu na pracovnom stretnutí (kde sa dohodlo zvýšenie o 20 – 100 %) svojvoľne zverejnil znenie VZN s nárastom daní o 500 – 567 %. Päť poslancov dalo podnet na prokuratúru, ale prokurátorka sa zaoberala iba zákonnosťou sadzby dane. Starosta argumentoval, že dane boli zvyšované potrebou naplniť rozpočet a odmietol, že by znenie zmenil.

Uznesenie č. 02/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce sa uznáva na prerokovaní protestu prokurátora č. Pd 67/25/2206-7 vo veci VZN č. 8/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dubovce zo dňa 03.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 5 - Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: 1 - Denis Biskupič

Uznesenie č. 03/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce sa uznáva na nevyhovení protestu prokurátora č. Pd 67/25/2206-7 vo veci VZN č. 8/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dubovce zo dňa 03.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 3 - Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš,

Proti: 2 - Denis Biskupič, Miroslav Václavík

Zdržali sa: 1 – Martin Kudláč

Nevyhovenie protestu prokurátora bolo odôvodnené tým, že piati poslanci podali podnet na prokuratúru, že dane neboli schválené vo výške ako oni navrhovali. Prokurátorka však riešila zákonnú sadzbu, či je v súlade so zákonom a neriešila obsah. Navrhli schváliť uznesenie.

Uznesenie č. 04/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce n e v y h o v u j e protestu prokurátora číslo PD67/25/2206-7 zo dňa 15.12.2025, pretože nesúhlasí s právnym posúdením uvedeným v proteste. Obecné zastupiteľstvo je toho názoru, že starosta obce pri zverejnení predmetného VZN nekonal v súlade so skutočným znením schváleným OZ a jeho postup vykazuje znaky podvodného konania, keďže zverejnil odlišné znenie ako bolo schválené.

Hlasovanie:

Za: 3 - Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš,

Proti: 1 - Denis Biskupič

Zdržali sa: 2 – Miroslav Václavík, Martin Kudláč

Bod 6. Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2024

Cieľom dodatku bolo upraviť sadzbu z 1,5 na zákonných 1,25 v zmysle podnetu prokurátora.

Uznesenie č. 05/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce n e s c h v a ľ u j e Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2024 s účinnosťou od 15.3.2026.

Hlasovanie:

Za: 3 - Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš,

Proti: 2 - Denis Biskupič, Miroslav Václavík

Zdržali sa: 1 - Martin Kudláč

Bod 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Hlavná kontrolórka predložila plán, ktorý zahŕňa najmä preverenie kalkulácie miestnych daní v rozhodnutiach vydaných obecným úradom a kontrolu hospodárenia obce.

Uznesenie č. 06/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce b e r i e n a v e d o m i e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dubovce.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Bod 8. Vyjadrenie HK k VZN č. 8/2024 a Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2024

Kontrolórka informovala, že kontrolu výpočtu daní vykoná až po nadobudnutí účinnosti prípadného dodatku k VZN a preverí súlad rozhodnutí so schválenými uzneseniami

Uznesenie č. 07/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce berie na vedomie Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Dubovce k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2024 a Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2024.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Bod 9. Zámer prenajať majetok obce Dubovce a

Bod 10. Prenájom majetku T. Mikulovej

Predmetom je nebytový priestor o výmere 22 m² v budove obecného úradu na parcele č. 354/1. Účelom je prevádzka kaderníctva. Nájom je určený od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2029 vo výške 7,80 €/m²/mesiac.

Uznesenie č. 08/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce s c h v a ľ u j e zámer prenajať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v budove Obecného úradu, Vidovany 175, 908 62 Dubovce zapísanej na LV č. 472, katastrálne územie Vidovany, parcelné číslo 54/1. Budúci nájomca Timea Mikulová, IČO 57258198, kadernícke služby, Vidovany 180, 908 62 Dubovce, účel nájmu – kaderníctvo, doba nájmu 01.03.2026 – 28.02.2029. Výška nájmu je 7,80 €/m² t.j. 6 177,60 € za dobu prenájmu. Nájom bol určený na základe Záznamu z vyhodnotenia cien nájmov v okrese Skalica z dňa 28.01.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaný priestor má malú výmeru pod 100 m², nachádza sa v budove obecného úradu, je svojím charakterom a veľkosťou vhodný výlučne na konkrétny účel využitia a jeho prenájom konkrétnemu žiadateľovi je v súlade so záujmami obce, prispieje k účelnému využitiu obecného majetku a nebude obmedzovať výkon samosprávnych činností obce.

Prenájom priestoru zároveň podporuje rozvoj služieb, podnikania, občianskych aktivít v obci a zvyšuje občiansku vybavenosť, čo je v súlade s verejným záujmom obce.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Uznesenie č. 09/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľného majetku obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmet nájmu - nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v budove Obecného úradu, Vidovany 175, 908 62 Dubovce zapísanej na LV č. 472, katastrálne územie Vidovany, parcelné číslo 54/1. Budúci nájomca - Timea Mikulová, IČO 57258198, kadernícke služby, Vidovany 180, 908 62

Dubovce, účel nájmu – kaderníctvo, doba nájmu - 01.03.2026 – 28.02.2029, výška nájmu 7,80 €/m²/mesiac, t.j. 6 177,60 € za dobu prenájmu. Nájom bol určený na základe Záznamu z vyhodnotenia cien nájmov v okrese Skalica z dňa 28.01.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaný priestor má malú výmeru pod 100m², nachádza sa v budove obecného úradu, je svojím charakterom a veľkosťou vhodný výlučne na konkrétny účel využitia a jeho prenájom konkrétnemu žiadateľovi je v súlade so záujmami obce, prispeje k účelnému využitiu obecného majetku a nebude obmedzovať výkon samosprávnych činností obce.

Prenájom priestoru zároveň podporuje rozvoj služieb, podnikania, občianskych aktivít v obci a zvyšuje občiansku vybavenosť, čo je v súlade s verejným záujmom obce.

Prenájom sa uskutoční na základe nájmovej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Bod 11. Zámer odpredať majetok Obce Dubovce a

Bod 12. Odpredaj nehnuteľného majetku Tomášovi Prívrackému

Ide o parcely č. 198/3 (87 m²) a č. 423/3 (69 m²) v k. ú. Vlčkovany. Pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom ako záhrada. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2024 na 10,82 €/m².

Uznesenie č. 10/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce s c h v a ľ u j e zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa:

1. Parcela č. 198/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 87 m². Táto nehnuteľnosť je dlhodobo využívaná Tomášom Prívrackým ako záhrada. Parcela je ohraničená oplotením a je na nej umiestnený septik k rodinnému domu č. 130, ktorého je vlastníkom.

2. Parcela č. 423/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 69 m². Táto nehnuteľnosť je dlhodobo využívaná Tomášom Prívrackým ako záhrada. Parcela je z časti ohraničená oplotením a je na nej umiestnený vjazd k rodinnému domu č. 130, ktorého je vlastníkom.

Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Ing. Ľubomírom Nečasom a to 10,82 €/m². Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Odpredajom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho).

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Uznesenie č. 11/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce s c h v a ľ u j e odpredaj nehnuteľného majetku obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa Tomášovi Prívrackému.

Odpredaj novovytvorených parciel číslo 198/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 87 m² a 423/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 69 m², ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parcelné číslo 198/3 a zamerania skutočného stavu užívania č. 097/2025 vyhotoveného 29.10.2025 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., autorizačne overeného 31.10.2025 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 8.12.2025 Ing. Petrom Rúžičom č. 550/2025.

Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo využívané Tomášom Prívrackým ako záhrada. Parcely sú ohraničené oplotením a je na nej umiestnený septik a vjazd k rodinnému domu č. 130, ktorého je vlastníkom. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Ing. Ľubomírom Nečasom a to 10,82 €/m².

Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Odpredajom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho).

Odpredaj sa uskutoční na základe kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Bod 13. Správa o činnosti DHZ za rok 2025

Starosta informoval, že dobrovoľný hasičský zbor postúpil do kategórie B, čo znamená zvýšenie štátneho príspevku z 1 400 € na 3 000 €. Poslanci vyjadrili vďaka hasičom za ich ochotu a prácu

Uznesenie č. 12/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce b e r i e n a v e d o m i e Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Dubovce za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Bod 14. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku

Žiadateľka prejavila záujem o odkúpenie rodinného domu za kostolom vo Vidovanoch. OZ sa zhodlo, že majetok si obec ponechá pre budúce využitie (napr. parkovisko alebo sklad materiálu).

Uznesenie č. 13/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce s a u z n á š a na zamietnutí žiadosti na odpredaj nehnuteľného majetku žiadateľke Viere Andrey Herákovej.

Hlasovanie:

Za: 6 - Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč,
Miroslav Václavík

Proti: nikto

Zdržali sa: nikto

Bod 15. Diskusia

Kultúrne akcie: Občania a poslanci poďakovali za organizáciu obecnej zabíjačky a fašiangových osláv.

Veterné elektrárne: Poslankyňa Ondrušová informovala o spracovaní 450-stranovej odbornej publikácie o škodlivosti veterných turbín a o petícii v Európskom parlamente. Upozornila na kampaň investorov voči jej osobe.

Krížová cesta: Poslanci opätovne žiadali starostu o predloženie vizualizácie projektu krížovej cesty, aby sa k nej mohli vyjadriť občania. Vyjadrili nespokojnosť s nedostatkom informácií o realizácii.

Rôzne: Diskusia o stave ciest, údržbe kanálov, čistení snehu traktorom a incidente s požiarom počas Silvestra.

Bod 16. Záver

Zasadnutie ukončil starosta s poďakovaním za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Miroslav Václavík

Martin Kudláč

Zapisovateľka:

Mgr. Viera Haringová

Starosta obce:

Mgr. Filip Tokoš