

Č.j.Výst. 464/2025
Vybavuje: Ing. Kucharičová
Tel: 034-6903 206
e- mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

Skalica dňa: 13.2.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Bc. O K R U H L I C O V Á Terézia

požiadala dňa 8.12.2025 o povolenie zmeny stavby pred dokončením – predĺženie termínu dokončenia stavby **"Rodinný dom"**, na ktorú Obec Dubovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) vydala stavebné povolenie dňa 19.11.2020 pod č.j. Výst. 159/2020.

Obec Dubovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. v súlade s §11 vyhlášky č.453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby "Rodinný dom " umiestnenej na pozemku parcelné číslo: 242/44 (rodinný dom) – (parcela oddelená geometrickým plánom č. 002/2020 z pozemku parc. č. 242/8), parc. č. 242/8(oplotenie) a parc. č. 242/45 (hospodárska budova(parcela oddelená geometrickým plánom č. 002/2020 z pozemku parcela číslo 242/8) -parcely registra „C“ extravilán obce. – vedené ako ostatná plocha a orná pôda v k.ú. Vidovany - nová IBV Nové Dubovce sa

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

1. Mení sa podmienka stavebného povolenia t.j. termín ukončenia stavby z pôvodného termínu, ktorý bol v stavebnom povolení č. Výst. 159/2020 vydanom dňa 19.11.2020 určený do 31.12.2023, v rozhodnutí č. 118/2023 vydanom 30.1.2024 určený do 31.12.2024, v rozhodnutí č.74/2025 zo dňa 11.2.2025 určený do 31.12.2025 na nový termín, a to do **31.12.2027**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

2. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č.Výst . 159/2020 vydaného dňa 19.11.2020 ktoré zostáva naďalej v platnosti.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 8.12.2025 podala Bc. Okruhlicová Terézia, bytom Vlčkovany č. 35, Dubovce na stavebný úrad Obec Dubovce žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Rodinný dom“ umiestnenej na pozemku parcelné číslo: 242/44 (rodinný dom) – (parcela oddelená geometrickým plánom č. 002/2020 z pozemku parc. č. 242/8), parc. č. 242/8(oplotenie) a parc. č. 242/45 (hospodárska budova(parcela oddelená geometrickým plánom č. 002/2020 z pozemku parcela číslo 242/8) -parcely registra „C“ extravilán obce. – vedené ako ostatná plocha a orná pôda v k.ú. Vidovany - nová IBV Nové Dubovce.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami bola pre dôsledné posúdenie žiadosti nedostatočná Obec Dubovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku (stavebný zákon)v znení neskorších noviel v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. dňa 10.12.2025 konanie prerušila a súčasne vyzvala žiadateľa v zmysle ust. §68 stavebného zákona do doplnenie príloh.

Dňa 9.1.2026 bola žiadosť doplnená.

Dňa 12.1.2026 stavebný úrad oznámil začatie/pokračovanie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustil od ústneho konania, pričom dal možnosť účastníkom konania uplatniť námietky ku konaniu najneskôr do 11.2.2026.Oznámenie bolo verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť zo dňa 8.12.2025 o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky a zistil, že stavba je rozostavaná.

Termín dokončenia stavby do 31.12.2025 nevyhovuje z finančných dôvodov požiadavkám stavebníka a preto požiadal v rámci zmeny stavby pred dokončením o posunutie termínu dokončenia stavby na 31.12.2027. Všetky ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia č.Výst. 159/2020 zo dňa 19.11.2020 zostávajú nezmenené.

Uskutočnením tejto zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány štátnej správy resp. obec nemali k navrhovanej zmene pripomienky.

V konaní sa vyjadrili: ----

Správny poplatok vo výške 50,-EUR bol uhradený v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Dubovce.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Filip Tokoš
starosta obce

Doručí sa:

1/ verejná vyhláška

Na vedomie:

2/ Okruhlicová Terézia, Vlčkovany č. 35, 908 62 Dubovce

3/ Gavroň Ladislav, Hviezdoslavova 527, Šaštín Stráže 908 41

4/ MDDr.Gavroňová Michaela, Hviezdoslavova 527, Šaštín Stráže 908 41

5/Obec Dubovce, starosta

6/ Bartek Ivan , Vidovany č. 243

7/ Šoltésová Eva, Vidovany č. 243

8/ Ing. Vlčej Jozef, Márie Terézie 55, Holíč

9/ Ing. Babiarová Hana, Mokrý Háj č. 147

10 ku spisu

Vyvesené dňa: 13.2.2026

Zvesené dňa : 28.2.2026