

OBEČNÝ ÚRAD DUBOVCE	
Dátum: 2 6 JAN. 2026	
Číslo záznamu: 30	Číslo spisu: OCVDU 14/2026
Prílohy: 5	Vybavuje: Tokoš

Obec Dubovce
Vidovany 175
908 62 Dubovce

Vaša značka /dátum

Naše číslo
2026/Skalica

Vybavuje
Dávid Miškovič
+421 948 654 212
miskovic@netframe.sk

Dátum
23.01.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVBY VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 ako držiteľ povolenia a prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „INVESTOR“),
V Zastúpení: NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca (pôvodne OPTISTREAM s.r.o.)

Realizátor stavby: NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca

týmto oznamuje začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej stavby:

RFO SI – NM časť Skalica

pre ktorú bolo vydané územná rozhodnutie mestom Skalica ako príslušným stavebným úradom
dňa: 10.01.2025
pod č.: . SSÚ-2025/1691/SOM/1 (19-3-2025/336-24-628)
nadobudnutie právoplatnosti: 20.02.2025

Účel stavby

Účelom stavby je vybudovanie novej regionálnej trasy verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorými pripojí jednotlivé základňové stanice GSM na optickú sieť spoločnosti Orange Slovensko, čím zabezpečí zvýšenú prenosovú rýchlosť 5G elektronickej komunikačnej služby pre širokú verejnosť

Trasa na území okresu Skalica začína pripojením na existujúci site 0146BR SKALICA, na ulici Koreszova 18, Skalica na parcele KN-C 552, k.ú. Skalica. Pokračuje katastrálnym územím Mokrá Háj, Močidlany, Vlčkovany,



Radimov, Unín a pokračuje do okresu Senica. Trasa končí pripojením na site 0086BR NOVE MESTO, na ulici Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom na parcele KN-C: 1045/25

Stavba bude umiestnená na pozemkoch: KN-C par. č. 327, 397, 398, 401, 402/1, 704, 715, 725/1 a pozemkoch KN-E par. č. 253/2, 254/2, 255/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259/2, 326/2, 330/2, 333, 335, 336, 337/1, 338/1, 339/1, 340/1, 341/1, 342, 344/2, 345/1, 346/4, 346/5, 346/6, 347/6, 347/7, 347/8, 349/1, 350/1, 350/2, 351/1, 352/1, 352/4, 353/1, 353/4, 354/1, 355/1, 355/4, 356/1, 356/4, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 360/4, 360/5, 360/8, 361/1, 361/4, 362/1, 362/4, 362/5, 362/8, 363/1, 363/4, 364/1, 364/4, 365/1, 366/1, 367/1, 368/1, 369/2, 370/1, 371/2, 372/1, 375/1, 376/2, 377/1, 378/1, 378/2, 378/3, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8, 380/2, 381/1, 382/2, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7, 384/2, 384/3, 385/2, 386/2, 387/1, 388/2, 389/1, 390/2, 391/1, 392/3, 392/5, 392/6, 392/7, 394/2, 395/1, 418/2, 587/1, 587/12, 587/6, 587/7, 588/1, 588/6, 588/7, 589/3, 590/1, 590/12, 590/13, 590/6, 590/7, 591/3, 591/4, 591/9, 592/1, 592/7, 592/8, 593/3, 594/1, 594/6, 594/7, 595/1, 595/6, 596/1, 596/6, 596/7, 597/1, 597/6, 598/1, 598/6, 598/7, 599/1, 600/3, 601/1, 602/3, 603/1, 603/3, 603/4, 604/1, 604/2, 604/3, 605/1, 605/6, 606/1, 606/2, 607/3, 608, 611, 613, 614, 635, 636 v k.ú. Vlčkovany

Začiatok realizácie stavby: 26.02.2026

Koniec realizácie stavby: 31.12.2026

Stavba bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Skalica, Mokrá Háj, Močidlany, Vlčkovany, Radimov a Unín. Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie. Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

Realizátorom stavby je spoločnosť :

NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca, IČO: 52 361 187 (pôvodne OPTISTREAM s.r.o.)
Kontakt: Bc. Stanislav Tarnek, LL.M., MBA, +421 908 666677, tarnek@netframe.sk
(ďalej len „STAVEBNÍK“),

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria STAVEBNÍKOVI – spoločnosti NETFRAME s.r.o., v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (NETFRAME s.r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec





zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností je spoločnosť NETFRAME s.r.o. oprávnená zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívatelia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnosti NETFRAME s.r.o.. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktorú je spoločnosť NETFRAME s.r.o. povinná dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnosti NETFRAME s.r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora stavby.

Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác !

Zároveň žiadame o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce, prípadne zverejnenie na webovom sídle, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým a to v termíne od jeho prijatia na minimálne 30 dní, prípadne do skončenia prác, o čom bude dotknutá obec / mesto informované.



Bc. Stanislav Tarnek LL.M., MBA
NETFRAME s.r.o.

Prílohy:

- Príloha č.1 – Územné rozhodnutie
- Príloha č.2 – Doložka právoplatnosti
- Príloha č.3 - Mapa s vyznačením trasy
- Príloha č.4 - Zoznam dotknutých parciel a vlastníkov

