

O B E C D U B O V C E
Obecný úrad Dubovce, 908 62 Dubovce

Č.j.Výst. 47/2025

Skalica dňa: 24.7.2025

Vybavuje: Ing. Kucharičová

Tel: 034-6903 206

e- mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

PALKOVIČ Martin a ANDELOVÁ Ľubica

požiadali dňa 16.6.2025 o povolenie zmeny stavby pred dokončením – predĺženie termínu dokončenia stavby **"Rodinný dom"**, na ktorú Obec Dubovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) vydala dodatočné stavebné povolenie dňa 27.9.2022 pod č.j. Výst. 187/2022.

Obec Dubovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. a v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §11 vyhlášky č.453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby **"Rodinný dom "** umiestnenej na pozemku parcelné 242/42 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 01/2020, vyhotoveným v januári 2020 firmou Ing. Anna Ozábalová, Inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, Skalica a úradne overeným 13.1.2020 z pozemku parcela číslo 242/21) a na pozemku parcela číslo 242/21- parcely registra „C“ – vedené ako ostatná plocha a orná pôda v k.ú. Vidovany - nová IBV Nové Dubovce sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Mení sa podmienka dodatočného stavebného povolenia t.j. termín ukončenia stavby z pôvodného termínu, ktorý bol v dodatočnom stavebnom povolení č. Výst. 187/2022 vydanom dňa 27.9.2022 určený do 30.9.2025 na nový termín, a to do **30.9.2026**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

2. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Toto rozhodnutie je súčasťou dodatočného stavebného povolenia č.Výst .187/2022 vydaného dňa 27.9.2022 ktoré zostáva naďalej v platnosti.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.6.2025 podal Palkovič Martin a Andelová Ľubica, obaja bytom Unín č. 366 na stavebný úrad Obec Dubovce žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby "Rodinný dom" umiestnenej na pozemku parcelné 242/42 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 01/2020, vyhotoveným v januári 2020 firmou Ing. Anna Ozábalová, Inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, Skalica a úradne overeným 13.1.2020 z pozemku parcela číslo 242/21) a na pozemku parcela číslo 242/21- parcely registra „C“ – vedené ako ostatná plocha a orná pôda v k.ú. Vidovany - nová IBV Nové Dubovce.

Dňa 18.6.2025 Obec Dubovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustil od ústneho konania, pričom dal možnosť účastníkom konania uplatniť námietky ku konaniu najneskôr do 23.7.2025. Oznámenie bolo doručené aj verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť zo dňa 16.6.2025 o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky a zistil, že stavba je rozostavaná.

Termín dokončenia stavby do 30.9.2025 nevyhovuje z finančných dôvodov požiadavkám stavebníka a preto požiadal v rámci zmeny stavby pred dokončením o posunutie termínu dokončenia stavby na 30.9.2026. Všetky ďalšie podmienky pôvodného dodatočného stavebného povolenia č. Výst.187/2022 zo dňa 27.9.2022 zostávajú nezmenené.

Uskutočnením tejto zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány štátnej správy resp. obec nemali k navrhovanej zmene pripomienky.

V konaní sa vyjadrili: ----

Správny poplatok vo výške 50,-EUR bol uhradený v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Dubovce.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Filip Tokoš
starosta obce

Doručí sa:

1/ verejná vyhláška

Oznámi sa:

2/ Palkovič Martin, Unín č. 366, 908 46

3/ Andelová Ľubica, Unín č. 366, 908 46

4/ Obec Dubovce , starostka

5/ SPF Bratislava, Búdkova č. 36, Bratislava

6 Jakubáč Miroslav, Unín č. 407, 908 46

7/ ku spisu