



**MESTO SKALICA**  
Námestie slobody 10  
909 01 Skalica

Čj: SSÚ -2024/2344

V Skalici , dňa 7.5.2024

Vybavuje: Ing. Kucharičová

telefón: 034-6903 236

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

**Vec: Podnet poslancov Obecného zastupiteľstva Dubovce Ing. Ondrušovej Kataríny, Ing. Rybnikára Andreja, Mgr. Tokoša Pavla , Mgr. Mikula Tomáša a Ing. Milotu Tomáša na realizáciu búracích a stavebných prác v rozpore so stavebným zákonom-odpoveď.**

Dňa 10.4.2024 bol na Mesto Skalica, stavebný úrad doručený podnet poslancov Obecného zastupiteľstva Dubovce na realizáciu búracích a stavebných prác na pozemku parcela číslo 130 v k.ú. Vlčkovany , obec Dubovce- dvor Kultúrneho domu Dubovce v rozpore so stavebným zákonom.

Dňa 15.4.2024 Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanovením § 98 a § 99 stavebného zákona oznámilo , že dňa 7.5.2024 sa uskutoční výkon štátneho stavebného dohľadu na pozemku parcela číslo 130 v k.ú. Vlčkovany , obec Dubovce- dvor Kultúrneho domu Dubovce.

Vlastníkom pozemku parcela č. 130 v k. ú. Vlčkovany je Obec Dubovce.

Stavebný úrad uskutočnil štátny stavebný dohľad /miestne šetrenie/ za účelom zistenia skutkového stavu predmetnej veci .

Na ŠSD bolo zistené:

- vo dvore kultúrneho domu sa nachádza spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby plochy cca 200m<sup>2</sup>. Zámková dlažba nahradila pôvodnú asfaltovú a štrkovú plochu.

Výmena povrchu je bežnou udržiavacou prácou na ktorú nie je potrebné povolenie stavebného úradu. Obec Dubovce realizovala položenie zámkovej dlažby na základe oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

- pôvodné oplotenie prefabrikované bolo vymenené za drevené oplotenie z dôvodu havarijného stavu ( úradný záznam Obec Dubovce č. OCUDU 10/2023 zo dňa 10.11.2023)

- na pozemku sa nachádza drevený prístrešok 3,5 x15m- zastrešený plochou strechou s krytinou plechovou, prístrešok je z jednej strany otvorený, zadnú časť prístrešku tvorí oplotenie .Drevený prístrešok vzniklo stavebnými úpravami ( oplotenia ).

Predmetné stavebné práce boli povolené oznámením k ohláseniu stavebných úprav dňa 6.3.20224.

Práce boli realizované v mesiaci marec roku 2024.

-samostatná časť prístrešku, ktorá bola asanovaná je parametrami drobnou stavbou, na ktorú nie je potrebné povolenie stavebného úradu na odstránenie stavby.

Stavebný úrad predmetný podnet považuje za neopodstatnený.

Ing. Kucharičová Jana  
Mesto Skalica – stavebný úrad

Doručí sa:

1. Obec Dubovce, starosta
2. Poslanci Obecného zastupiteľstva Dubovce, Obecný úrda Dubovce, Vidovany 175, 908 62 Dubovce
3. Ku spisu