

## UZNESENIA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dubovce dňa 25.2.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

#### Uznesenie č. 01/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s a u z n á š a** na schválení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Protest prokurátora
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2024
7. Plán kontrolnej činnosti HK
8. Vyjadrenie HK k VZN č. 8/2024 a Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2024
9. Zámer prenajať majetok obce Dubovce
10. Prenájom majetku T. Mikulovej
11. Zámer odpredať majetok Obce Dubovce
12. Odpredaj nehnuteľného majetku Tomášovi Prívrackému
13. Správa o činnosti DHZ za rok 2025
14. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku
15. Diskusia
16. Záver.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

### **Uznesenie č. 02/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s a u z n á š a** na prerokovaní protestu prokurátora č. Pd 67/25/2206-7 vo veci VZN č. 8/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dubovce zo dňa 03.12.2024.

| Hlasovanie: |             |                                                                                 |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                 |
| Za          | 5           | Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                 |
| Zdržal sa   | 1           | Denis Biskupič                                                                  |

### **Uznesenie č. 03/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s a u z n á š a** na nevyhovení protestu prokurátora č. Pd 67/25/2206-7 vo veci VZN č. 8/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dubovce zo dňa 03.12.2024.

| Hlasovanie: |             |                                                |
|-------------|-------------|------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                |
| Za          | 3           | Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, |
| Proti       | 2           | Denis Biskupič, Miroslav Václavík,             |
| Zdržal sa   | 1           | Martin Kudláč                                  |

### **Uznesenie č. 04/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **n e v y h o v u j e** protestu prokurátora číslo PD67/25/2206-7 zo dňa 15.12.2025, pretože nesúhlasí s právnym posúdením uvedeným v proteste. Obecné zastupiteľstvo je toho názoru, že starosta obce pri zverejnení predmetného VZN nekonal v súlade so skutočným znením schváleným OZ a jeho postup vykazuje znaky podvodného konania, keďže zverejnil odlišné znenie ako bolo schválené.

| Hlasovanie: |             |                                               |
|-------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                               |
| Za          | 3           | Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš |
| Proti       | 1           | Denis Biskupič                                |
| Zdržal sa   | 2           | Miroslav Václavík, Martin Kudláč              |

### **Uznesenie č. 05/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **n e s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2024 s účinnosťou od 15.3.2026.

| Hlasovanie: |             |                                                |
|-------------|-------------|------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                |
| Za          | 3           | Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, |
| Proti       | 2           | Denis Biskupič, Miroslav Václavík              |
| Zdržal sa   | 1           | Martin Kudláč                                  |

### **Uznesenie č. 06/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **b e r i e n a v e d o m i e** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dubovce.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

### **Uznesenie č. 07/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **b e r i e n a v e d o m i e** Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Dubovce k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2024 a Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2024.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

### Uznesenie č. 08/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** zámer prenajať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 22 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Obecného úradu, Vidovany 175, 908 62 Dubovce zapísanej na LV č. 472, katastrálne územie Vidovany, parcelné číslo 54/1. Budúci nájomca Timea Mikulová, IČO 57258198, kadernícke služby, Vidovany 180, 908 62 Dubovce, účel nájmu – kaderníctvo, doba nájmu 01.03.2026 – 28.02.2029. Výška nájmu je 7,80 €/m<sup>2</sup> t.j. 6 177,60 € za dobu prenájmu. Nájom bol určený na základe Záznamu z vyhodnotenia cien nájmov v okrese Skalica z dňa 28.01.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaný priestor má malú výmeru pod 100 m<sup>2</sup>, nachádza sa v budove obecného úradu, je svojím charakterom a veľkosťou vhodný výlučne na konkrétny účel využitia a jeho prenájom konkrétnemu žiadateľovi je v súlade so záujmami obce, prispieje k účelnému využitiu obecného majetku a nebude obmedzovať výkon samosprávnych činností obce.

Prenájom priestoru zároveň podporuje rozvoj služieb, podnikania, občianskych aktivít v obci a zvyšuje občiansku vybavenosť, čo je v súlade s verejným záujmom obce.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

### Uznesenie č. 09/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** prenájom nehnuteľného majetku obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmet nájmu - nebytový priestor o výmere 22 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Obecného úradu, Vidovany 175, 908 62 Dubovce zapísanej na LV č. 472, katastrálne územie Vidovany, parcelné číslo 54/1. Budúci nájomca - Timea Mikulová, IČO 57258198, kadernícke služby, Vidovany 180, 908 62 Dubovce, účel nájmu – kaderníctvo, doba nájmu - 01.03.2026 – 28.02.2029, výška nájmu 7,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. 6 177,60 € za dobu prenájmu. Nájom bol určený na základe Záznamu z vyhodnotenia cien nájmov v okrese Skalica z dňa 28.01.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímaný priestor má malú výmeru pod 100m<sup>2</sup>, nachádza sa v budove obecného úradu, je svojím charakterom a veľkosťou vhodný výlučne na konkrétny účel využitia a jeho prenájom konkrétnemu žiadateľovi je v súlade so záujmami obce, prispieje k účelnému využitiu obecného majetku a nebude obmedzovať výkon samosprávnych činností obce.

Prenájom priestoru zároveň podporuje rozvoj služieb, podnikania, občianskych aktivít v obci a zvyšuje občiansku vybavenosť, čo je v súlade s verejným záujmom obce.

Prenájom sa uskutoční na základe nájomnej zmluvy.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

### Uznesenie č. 10/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa:

1. Parcela č. 198/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 87 m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť je dlhodobo využívaná Tomášom Prívrackým ako záhrada. Parcela je ohraničená oplotením a je na nej umiestnený septik k rodinnému domu č. 130, ktorého je vlastníkom.

2. Parcela č. 423/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 69 m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť je dlhodobo využívaná Tomášom Prívrackým ako záhrada. Parcela je z časti ohraničená oplotením a je na nej umiestnený vjazd k rodinnému domu č. 130, ktorého je vlastníkom.

Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Ing. Ľubomírom Nečasom a to 10,82 €/m<sup>2</sup>. Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Odpredajom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho).

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

## Uznesenie č. 11/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľného majetku obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa Tomášovi Prívrackému.

Odpredaj novovytvorených parciel číslo 198/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 87 m<sup>2</sup> a 423/3, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parcelné číslo 198/3 a zamerania skutočného stavu užívania č. 097/2025 vyhotoveného 29.10.2025 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., autorizačne overeného 31.10.2025 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 8.12.2025 Ing. Petrom Rúžičom č. 550/2025.

Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo využívané Tomášom Prívrackým ako záhrada. Parcely sú ohraničené oploťou a je na nej umiestnený septik a vjazd k rodinnému domu č. 130, ktorého je vlastníkom. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Ing. Ľubomírom Nečasom a to 10,82 €/m<sup>2</sup>.

Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Odpredajom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho).

Odpredaj sa uskutoční na základe kúpno-predajnej zmluvy.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

## Uznesenie č. 12/02/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Dubovce za rok 2025.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |

### **Uznesenie č. 13/02/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s a u z n á š a** na zamietnutí žiadosti na odpredaj nehnuteľného majetku žiadateľke Viere Andrey Herákovej.

| Hlasovanie: |             |                                                                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní    | 6 poslancov |                                                                                                 |
| Za          | 6           | Denis Biskupič, Katarína Ondrušová, Tomáš Milota, Pavol Tokoš, Martin Kudláč, Miroslav Václavík |
| Proti       | 0           |                                                                                                 |
| Zdržal sa   | 0           |                                                                                                 |