

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dubovce dňa 4.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 17/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** program OZ Dubovce dňa 4.9.2024 v znení:

1. Otvorenie,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Zámena majetku obce Dubovce
6. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska Vidovany a Vlčkovany obce Dubovce
7. Návrh VZN č. 3/2024 o organizácii miestneho referenda v obci Dubovce
8. Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Dubovce
9. Návrh predaja obecných pozemkov
10. Územný plán obce Dubovce
11. Odpredaj pozemkov Romanovi Tokošovi
12. Vyplatenie odstupného bývalej starostke obce Dubovce
13. Diskusia
14. Záver

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|---|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Tomáš Mikula, Tomáš Milota, Katarína Ondrušová, Ondrej Rybníkár, Kornel Tokoš, Pavol Tokoš, Veronika Tokošová, Miroslav Václavík, |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 18/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s 9 ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Vlčkovany obce Dubovce, CKN parc.č. 1780/1 o výmere 2063 m² na základe geometrického plánu č. 50592793-18/2022, vyhotoveného Geodézia Skalica s.r.o. a úradne overeného dňa 17.5.2022, pod č. G1-254/2022 vo vlastníctve obce Dubovce za nehnuteľnosti v k.ú. Vlčkovany, obce

Dubovce vo vlastníctve Ing. Kataríny Ondrušovej, r. Šerfözövej, nar. 14.03.1968, Vlčkovany 222, 908 62 Dubovce. Jedná sa o pozemky registra EKN:

- p.č. 236/2 – orná pôda o výmere 744 m² v podiele 9/20
- p.č. 257/2 – orná pôda o výmere 593 m² v podiele 31/80
- p.č. 247 – orná pôda o výmere 1165 m² v podiele ¼
- p.č. 237 – orná pôda o výmere 1305 m² v podiele 1/6
- p.č. 258/1 – orná pôda o výmere 247 m² v podiele 23/56
- p.č. 243 – orná pôda o výmere 478 m² v podiele 1/6
- p.č. 244 – orná pôda o výmere 162 m² v podiele 1/1
- p.č. 248/1 – orná pôda o výmere 1074 m² v podiele 1/1
- p.č. 252/101 – orná pôda o výmere 270 m² v podiele 1/1
- p.č. 254/102 – orná pôda o výmere 221 m² v podiele 1/1
- p.č. 256/1 – orná pôda o výmere 164 m² v podiele 1/1
- p.č. 240 – orná pôda o výmere 597 m² v podiele 5/12
- p.č. 249/2 – orná pôda o výmere 1928 m² v podiele 5/7
- p.č. 250/1 – orná pôda o výmere 607 m² v podiele 1/3
- p.č. 242 – orná pôda o výmere 557 m² v podiele 19103/43200.

Cena novovytvorenej nehnuteľnosti CKN parcelné č. 1780/1 o výmere 2063 m² je 22 693,- €. Cena nehnuteľností EKN parcelné čísla 236/2, 257/2, 247, 237, 258/1, 243, 244, 248/1, 252/101, 254/102, 256/1, 240, 249/2, 250/1, 242 o celkovej výmere 5219,98 m² je 14 446,62 €. Zámena sa uskutočnila na základe Zámennej zmluvy zo dňa 7.11.2022 medzi obcou Dubovce, Vidovany 175, 908 62 Dubovce a Ing. Katarínou Ondrušovou, Vlčkovany 222, 908 62 Dubovce. Na základe tejto zámennej zmluvy uhradila Ing. Katarína Ondrušová obci Dubovce dňa 18.11.2022 sumu 8 250,- €.

Podľa ust. §9a ods.15 písm.f) a v súlade s 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú dôvody hodné osobitného zreteľa založené na skutočnostiach, že novovytvorená nehnuteľnosť v k.ú. Vlčkovany obce Dubovce CKN parcelné číslo 1780/1 o výmere 2063m² je dlhodobo využívaná Ing. Katarínou Ondrušovou v areáli PD ako príjazdová cesta. Pozemky registra EKN parcelné čísla 236/2, 257/2, 247, 237, 258/1, 243, 244, 248/1, 252/101, 254/102, 256/1, 240, 249/2, 250/1, 242 o celkovej výmere 5219,98m² sú dlhodobo využívané obcou Dubovce ako športový areál. Zámenou nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Zámenou majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho).

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|---|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Kornel Tokoš, Veronika Tokošová Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Katarína Ondrušová, Ondrej Rybnikár, Pavol Tokoš, Miroslav Václavík |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 19/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk Vidovany a Vlčkovany obce Dubovce s účinnosťou 01.10.2024 a týmto sa ruší VZN č. 2/2011.

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|---|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Kornel Tokoš, Veronika Tokošová Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Katarína Ondrušová, Ondrej Rybnikár, Pavol Tokoš, Miroslav Václavík |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 20/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o organizácii miestneho referenda v obci Dubovce s účinnosťou od 1.10.2024.

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|--|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Ondrej Rybnikár, Katarína Ondrušová, Kornel Tokoš, Pavol Tokoš, , Miroslav Václavík, Veronika Tokošová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 21/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Dubovce s účinnosťou od 1.10.2024 a týmto sa ruší VZN č. 1/2023.

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|--|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Ondrej Rybnikár, Katarína Ondrušová, Kornel Tokoš, Pavol Tokoš, Veronika Tokošová, Miroslav Václavík |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 22/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s a u z n á š a** na oprave nákresu p. Tomášom Prívrackým a zaslaní na Obecný úrad Dubovce. Obec rozpošle opravený nákres poslancom

prostredníctvom mailu, kde sa poslanci vyjadria a na základe vyjadrenia poslancov si dá vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok, ktorý predloží na ďalšom obecnom zastupiteľstve.

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|--|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 8 | Denis Biskupič, Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Ondrej Rybníkár, Katarína Ondrušová, Pavol Tokoš, Veronika Tokošová, Miroslav Václavík |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 1 | Kornel Tokoš |

Uznesenie č. 23/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** žiadosti Ing. Kataríny Ondrušovej a Bc. Michala Polacha na obstaranie územného plánu obce Dubovce ÚPN – Obce Dubovce na vlastné náklady žiadateľov.

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|--|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Ondrej Rybníkár, Katarína Ondrušová, Kornel Tokoš, Pavol Tokoš, Veronika Tokošová, Miroslav Václavík |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 24/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **s c h v a ľ u j e** odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Dubovce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s 9 ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. novovytvorenej parcely č. 201/2, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 9 m² na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 201/2 č. 004/2024, vyhotoveného dňa 25.07.2024 Bc. Jurajom Sládkom, autorizačne overeného dňa 26.07.2024 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeného dňa 1.8.2024 Ing. Petrom Růžičkom č. 408/24. Cena na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného dňa 2.9.2024 Ing. Ľubomírom Nečasom v sume 10,82 €/m² čo predstavuje spolu 97,38 €.
2. parcely č. 199/2 o výmere 27 m². Cena na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného dňa 2.9.2024 Ing. Ľubomírom Nečasom v sume 10,82 €/m² čo predstavuje spolu 292,14 €.

Odpredaj sa uskutoční na základe kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Dubovce, Vidovany 175, 908 62 Dubovce a Romanom Tokošom, Vlčkovany 100, 908 62 Dubovce.

Podľa ust. §9 a ods. 15 písm. f) a v súlade s 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú dôvody hodné osobitného zreteľa založené na skutočnostiach:

1. Novovytvorená nehnuteľnosť v k.ú. Vlčkovany obce Dubovce parcelné č. 201/2, k.ú. Vlčkovany, obec Dubovce o výmere 9 m² je dlhodobo využívaná Romanom Tokošom ako miesto kde sú uložené prípojky inžinierskych sietí.
2. parcela č. 199/2 o výmere 27 m², ktorá je dlhodobo využívaná Romanom Tokošom ako záhrada. Táto časť záhrady tvorí celok záhrady a je oplotená

Zámenou nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Zámenou majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho)

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|--|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 9 | Denis Biskupič, Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Ondrej Rybnikár, Katarína Ondrušová, Kornel Tokoš, Pavol Tokoš, Veronika Tokošová, Miroslav Václavík |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |

Uznesenie č. 25/09/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce **z a v ä z u j e** starostu vyplatiť zákonný nárok na odstupné predchádzajúcej starostke p. Mikulovej po skončení troch funkčných období vo výške, ktorá jej prináleží zo zákona, a ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva do 31.10.2024.

| Hlasovanie: | | |
|-------------|-------------|---|
| Prítomní | 9 poslancov | |
| Za | 5 | Tomáš Milota, Tomáš Mikula, Ondrej Rybnikár, Katarína Ondrušová, Pavol Tokoš, |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 4 | Denis Biskupič, Kornel Tokoš, Veronika Tokošová, Miroslav Václavík |