

A. Prípustné využitie

1. Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (lesné cesty).

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Drevinová vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Plochy vodných tokov, pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná drevinová vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. na plochách umiestňovať medze vo vzdialenosti cca 500 m o šírke min. 10 m pre účely zachytávania prívalových vôd a zvýšenia retencie vody v krajine

A. Prípustné využitie

1. Pozemky viníc, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky), rekreačné domčeky do 25 m² na objekt.

2. Sady, lúky a pasienky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky), rekreačné domčeky do 25 m² na objekt.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Len jeden objekt do 25 m²**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

Územia občianskej vybavenosti - sakrálne stavby

BO.1

A. Prípustné využitie

1. Objekty a areály pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá)
2. Pietne miesta (kaplnky, kríže,...)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. zachovať ako kompozičnú dominantu

Územia občianskej vybavenosti - obchody a služby

BO.2

A. Prípustné využitie

1. Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)
2. Administratívne objekty
3. Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
4. Školstvo
5. Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
6. Zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,
4. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,6 I_e = 0,3**D. Špecifická regulácia**

1. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku

A. Prípustné využitie

Objekty a areály záchranných zložiek

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neučujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. Kde podiel nebytových priestorov nemôže byť väčší ako 50% z celkovej plochy.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochov),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

lz = 0,3 le = 0,6

D. Špecifická regulácia

1. hlavnú fasádu orientovať do ulice
2. hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov

A. Prípustné využitie

1. Bytové budovy,
2. Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory
3. Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
4. Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
5. Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,5 I_e = 0,4**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

Plochy pre rekreačné aktivity

RIA.1

A. Prípustné využitie

1. Ihriská bez tribún

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. altánky, pódia
 2. Objekty technického a dopravného vybavenia
 3. Hygienické zázemia

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP max 5 m od pôvodného terénu

C.2 Miera zastavania

max 50 m² na objekt, $l_e = 0,8$ **D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

Plochy záhrad pri rodinných domoch

RZ.1

A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP

C.2 Miera zastavania

plocha jedného objektu nesmie prekročiť 25 m², $l_e = 0,8$ **D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

Územia poľnohospodárskych areálov a výroby

IA.1

A. Prípustné využitie

1. Areály poľnohospodárskej výroby vrátane chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat
2. Areály skladovania
3. Hospodárske objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

6 m od pôvodného terénu

le = 0,2

D. Špecifická regulácia

1. Po obvode areálu umiestňovať izolačnú zeleň
2. objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu dopadu na krajinu

Plochy poľnohospodárskej výroby a skleníkového hospodárstva

IA.2

A. Prípustné využitie

1. Areály poľnohospodárskej výroby
2. Areály skladovania
3. Skleníky
4. Hospodárske objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

6 m od pôvodného terénu

le = 0,2

D. Špecifická regulácia

1. Po obvode areálu umiestňovať izolačnú zeleň
2. objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu dopadu na krajinu

A. Prípustné využitie

1. Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať: Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt

A. Prípustné využitie

1. Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Zberné dvory pre účel dočasného skladovania a dotriedňovania odpadu
2. Kompostovanie biologického odpadu

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. Hospodárske objekty
3. Technické vybavenie územia.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

max 6 m od pôvodného terénu

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. Nie je možné umiestňovať spaľovne odpadu, skládky

A. Prípustné využitie

1. Areály pohrebísk
2. Verejná zeleň

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. príslušná občianska vybavnosť (namä domy smútku, služby súvisiace s pohrebníctvom: kvetinárstva)
2. Dopravné vybavenie a garáže pre účely cintorína
3. technické vybavenie územia.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

max 9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť iba stavby dopravnej a technickej vybavenosti a drobnú architektúru – prvky urbánneho dizajnu okrem altánkov, pavilónov, pódíí

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia, nekryté ihriská a destské ihriská

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP max 4 m od terénu

C.2 Miera zastavania

max 25 m² na budovu**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Spevené plochy
2. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť iba stavby dopravnej a technickej vybavenosti a drobnú architektúru – prvky urbánneho dizajnu okrem altánkov, pavilónov, pódíí

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

max 4 m od pôvodného terénu

C.2 Miera zastavania

max 25 m² na objekt

D. Špecifická regulácia

1. Umiestňovanie objektov (aj terás, stánkov a iných dočasných objektov) musí umožniť plynulý pohyb peších min. V dvoch pruhoch (2 x 600 mm) a prejazd vozidiel záchranného systému

A. Prípustné využitie

1. Zvernice, obory

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné a technické vybavenie
2. Hospodárske objekty (najmä senníky, krmelce, posedy...)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

max 25 m² na objekt

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa