
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVCE

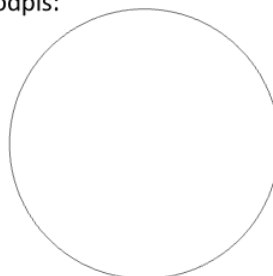
Závazná časť

ČISTOPIS

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

podľa §28 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **18/7/2020 zo dňa 23.7.2020**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Dana D. Mikulová
starostka obce



Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum

Obec Dubovce
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Ing. arch. Pavel Bugár

Júl 2020

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

1.1.1. Pri architektonickom stvárnení objektov zachovávať charakter vidieckeho sídla s prihliadaním na lokálne tvaroslovie:

1.1.1.1. hlavnú fasádu orientovať do ulice;

1.1.1.2. hrebeň strechy navrhovať prioritne súbežne s uličnou čiarou;

1.1.1.3. v centre obce uprednostňovať radovú zástavbu s prejazdom do dvorovej časti.

1.1.2. Umiestňovanie stavieb na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je podmienené stanoviskom správcu týchto zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k umiestneniu stavby. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k projektu.

1.1.3. V nezastavanom území je možné umiestňovať stavby drobnej architektúry, najmä kaplnky, kríže, posedy a pod.

1.1.4. Zachovať lokalitu „Podolky“ v k.ú, Vidovany ako nezastavateľnú z dôvodu ochrany archeologickej lokality.

1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTKÁCH

1.2.1. Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. Každému regulačnému celku je pridelený regulačný list, v ktorom sa stanovuje:

- Reguláciu využívania územia
- Priestorovú reguláciu
- Špecifickú reguláciu
- Regulácia tvorby krajiny

Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené na konci záväznej časti.

1.2.2. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 VŠEOBECNÁ REGULÁCIA

- 2.1.1. Ako neprípustné využitie sa stanovuje to využitie, ktoré nie je zahrnuté medzi prípustným alebo doplnkovým.
- 2.1.2. Intenzita využitia územia je stanovená mierou zastavania určenou v regulačnom liste.
- 2.1.3. Do areálov je možné umiestniť aj inú funkciu, ktorá slúži výhradne pre účely areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 2.1.4. Pre územný plán obce sa stanovuje nasledovné možné využitie územia s doplňujúcimi obmedzeniami alebo úpravami podľa regulačných listov:

2.2 L – LESNÉ ÚZEMIA

- L – Lesné územia bez rozlíšenia

2.3 Z - ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- ZK – Krajinná zeleň
- ZWP – Vodohospodárske plochy

2.4 P - HOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

- PP – Poľnohospodárska pôda
- PV – Poľnohospodárska pôda – plochy viníc

2.5 B - OBYTNÉ ÚZEMIA

Ako **OBYTNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

- BZ – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- BR – Plochy bývania v rodinných domoch
- BO – Územia občianskej vybavenosti

2.6 R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ako **REKREAČNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

- RZ – Plochy záhrad
- RIA – Plochy pre rekreačné aktivity

2.7 I - VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ako **VÝROBNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

- IA - Územia poľnohospodárskych areálov a výroby

2.8 T- TECHNICKÁ A D – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- DC – Plochy pre cesty
- T – Územia technického vybavenia

2.9 X – VEREJNÉ VYBAVENIE (OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA)

Územia so špecifickým využitím.

- XC – Plochy cintorínov
- XP – Plochy parkov
- XG – Územia sídelnej zelene
- XZ – Plochy zverníc
- XV – Verejné priestranstvá

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 3.1. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov
- 3.2. Vrámci verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň
- 3.3. V zadnej časti pozemkov zachovávať a vytvárať záhrady
- 3.4. Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu
- 3.5. V obytných územiach sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.
- 3.6. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné pri stavbách preveriť mieru žiarenia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne navrhnuť stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

- 4.1. V obci neumiestňovať objekty veľkoplošných nákupných centier (nad 500 m²)
- 4.2. Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť vidieckemu charakteru obce
- 4.3. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení platnej legislatívy¹.
- 4.4. Občiansku vybavenosť prednostne umiestňovať v centrálnej časti obce.
- 4.5. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení platnej legislatívy².

¹ zákona 355/2007 Z.z.

² zákona 355/2007 Z.z.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. V obci vôbec neumiestňovať priemysel, ktorý svojím charakterom a kapacitami vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy³.
- 5.2. V kontaktných polohách prednostne umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň
- 5.3. Pri poľnohospodárskej a živočíšnej výrobe zvlášť dodržiavať odstup výrobných objektov min. 80 m od plôch pre bývanie
- 5.4. Pri architektonickom riešení nevytvárať hmotové a pohľadové dominanty.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

- 6.1. Rekreáciu v obci rozvíjať predovšetkým ako prímestskú rekreáciu miestneho významu so zameraním na zvýšenie kvality bývania.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 7.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií.
- 7.2. Kategórie reklamných zariadení pre účely územného plánu:
 - 7.2.1.R.1 Veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.
 - 7.2.2.R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy 500 x 230 cm až 550 x 280 cm
 - 7.2.3.R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4
 - 7.2.4.R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5
 - 7.2.5.R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm
 - 7.2.6.R.6 Informačné a smerové zariadenia, ktoré neobsahujú propagáciu služby, produktu alebo subjektu vytvárajúceho zisk, najmä turistické značky a smerovky, náučné panely, mapy a pod.
- 7.3. Spôsob umiestňovania reklamných zariadení:
 - 7.3.1.U.1 Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii
 - 7.3.2.U.2 Umiestnené na objekte
 - 7.3.3.U.3 Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...)
- 7.4. Zóny pre reklamné stavby sú vymedzené nasledovne:
 - 7.4.1.Zastavané územie obce vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia
Kategória: R.4, R.5, R.6
Spôsob umiestnenia: U.2, U.3
 - 7.4.2.Nezastavané územie v páse o šírke 150 m od okraja komunikácie cesty III. triedy okrem plôch v zastavanom území vymedzenom územným plánom:
Kategória: R.2, R.3, R.4, R.5, R.6
Spôsob umiestnenia: U.1 vo vzdialenosti min. 200 m od seba
 - 7.4.3.Ostatné nezastavané územie mimo zón 7.4.1 a 7.4.2
Kategória: R.6

³ Zákon 24/2006 Z.z.

Spôsob umiestnenia: U.1 vo vzdialenosti min. 50 m od seba

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 8.1.1. Záväzné miestne komunikácie riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia.
- 8.1.2. Miestne komunikácie navrhovať minimálne s jednostranným peším chodníkom šírky min. 1 m a minimálne jedným zeleným pásom o šírke min. 1 m okrem vnútroareálových účelových komunikácií.
- 8.1.3. Obslužné komunikácie riešiť minimálne v kategórii C3 MOU 5,5/30.
- 8.1.4. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavne a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb v zmysle platnej legislatívy.
- 8.1.5. Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia.
- 8.1.6. Cyklotrasy riešiť značením po existujúcich komunikáciách a poľných cestách.

8.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 8.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať do zeme.
- 8.2.2. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.
- 8.2.3. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou
- 8.2.4. Na trase zaokruhovaneho vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.5. V území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m
- 8.2.6. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie
- 8.2.7. Dažďové vody z pozemkov objektov zachytávať na pozemkoch.
- 8.2.8. Rozvody plynu budú vedené v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu

8.3 ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA

- 8.3.1. V novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť ukrytie 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne
- 8.3.2. Priebežne aktualizovať plán ochrany obyvateľstva obce Dubovce.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

- 9.1.1. Pri povoľovaní umiestnenia stavby a stavebnom konaní rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava.
- 9.1.2. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení.
- 9.1.3. Rešpektovať výškové dominanty sakrálnych objektov.
- 9.1.4. Na území obce Dubovce zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry (podľa vyznačenia objektov špecifickej ochrany v grafickej časti):
 - 9.1.4.1. **Rímskokatolícky kostol sv. Žofie** (časť Vlčkovany)
 - 9.1.4.2. **Lurdská kaplnka** - (pri kostole sv. Žofie)
 - 9.1.4.3. **Kríž** - (pred kostolom sv. Žofie)
 - 9.1.4.4. **Lurdská kaplnka** (pri kostole sv. Antona)
 - 9.1.4.5. **Kríž** - (pred kostolom sv. Antona)
 - 9.1.4.6. **Božia muka** - (časť Vlčkovany)
 - 9.1.4.7. **Blanárovský kríž** (na poli za obcou)
 - 9.1.4.8. **Kríž** - hlavné cintorínske kríže a dobové náhrobné kamene na oboch cintorínoch.
 - 9.1.4.9. **Materská škola** - (časť Vlčkovany)
 - 9.1.4.10. **Škola** - (časť Vidovany)
 - 9.1.4.11. **Stodoly, drevené, murované** (v obci) **Pivnice** (v obci)
 - 9.1.4.12. **Historická vzrastlá zeleň** (v obci).

9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- 9.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov
- 9.2.2. Uprednostňovať princípy ekologického hospodárstva

9.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

9.3.1. Zeleň v krajine

- 9.3.1.1. ako ekologicky významné vnímať lesné porasty v južnej časti územia a chrániť ich pred poškodením, záberom, veľkoplošnými výrubmi;
- 9.3.1.2. ako biokoridory posilňovať sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku
- 9.3.1.3. popri cestách a miestnych spevnených komunikáciách vysádzať izolačnú zeleň formou stromoradií a alejí;

- 9.3.1.4. okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m;
 - 9.3.1.5. poľnohospodárske bloky ornej pôdy členiť remízkami a medzami s drevinnou stromovou vegetáciou na menšie plochy
 - 9.3.1.6. ornú pôdy členiť medzami a remízkami v min. vzdialenosti 500 m;
 - 9.3.1.7. v krajine nepoužívať druhy cudzokrajinné a introdukované;
 - 9.3.1.8. v rámci remízok použiť trojetážové výsadby z drevín, ktoré sú vhodné do daného vegetačného pásma;
 - 9.3.1.9. na plochách, kde nedochádza k ohrozovaniu prívalovými vodami umožňovať prirodzené vybrežovanie;
 - 9.3.1.10. vysušovaniu krajiny a odtoku vody z územia zamedzovať vytvorením vsakovacích rýh na úpäti strmších svahov, renaturalizáciou vodných tokov, zvýšenie hydraulickej drsnosti korýt tokov, okolo tokov vytvoriť purfovací pás (trvalé trávne porasty i za ochranné pásmo toku, zošikmenie sklonu brehov toku, vytváranie plošných mokradí rôznej veľkosti pri toku a vytváranie zákrut na toku.
 - 9.3.1.11. Stípy 22 kV elektrické vedenie je potrebné osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcim uhynutiu najmä dravých vtákov
- 9.3.2. Zeleň v zastavanom území
- 9.3.2.1. parkovú plochu pri revitalizovať a udržiavať ako park, prioritne chrániť a ošetrovať staré stromy;
 - 9.3.2.2. v uličných priestoroch riešiť min. jednostrannú alej či stromoradie;
 - 9.3.2.3. park Janka Havlíka - centrálny park obce bude plniť prioritne funkciu spoločenskú;
 - 9.3.2.4. park Záhumnie - bude plniť prioritne funkciu mikroklimatickú;
 - 9.3.2.5. rekreačná plocha medzi obcou a poľnohospodárskym podnikom - bude plniť prioritne funkciu mikroklimatickú, vsakovaciu a rekreačnú. Po úprave terénu je možné vybudovať tu parkúrovú plochu.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 10.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území
- 10.2. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch
- 10.3. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarniach odpadových vôd.
- 10.4. Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest
- 10.5. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- 10.6. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 10.7. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať
- 10.8. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhovej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN
- 10.9. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 10.10. Pri rozvoji areálov poľnohospodárskej výroby uplatniť opatrenia pre zamedzenie negatívneho vplyvu na obytné územia.

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 11.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Navrhované zastavateľné územie je vyznačené v grafickej časti.

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 12.1. Rešpektovať archeologické lokality.
- 12.2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky.

12.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 12.2.1. územia SKUEV NATURA 2000 (po vyhlásení) ;
- 12.2.2. ochranné pásmo lesa;
- 12.2.3. biotopy európskeho a národného významu.

12.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

- 12.3.1. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov .

12.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.4.1. cestné ochranné pásma.

12.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
- 12.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody;
- 12.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 12.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 12.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 12.5.6. ochranné pásma vodných tokov.

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- 13.1. plochy pre rozšírenie cintorína;

- 13.2. plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia;
- 13.3. plochy pre dopravné stavby;
- 13.4. verejné priestranstvo;
- 13.5. verejné parky.

14 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa.

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.2. vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou. Zásobným vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Dubovce

2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Úprava a rekonštrukcia cesty III. triedy vrátane vybudovania chodníkov a značenia cyklotrasy a zálivov pre hromadnú dopravu

VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VPS 2.2.3 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi

VPS 2.2.4 Verejné parkoviská

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Kabelizácia vzdušných vedení el. energie, rozšírenie kapacity trafostaníc

VPS 2.3.2 Nové rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)⁴

VPS 2.3.3 Prepojenie vodovodu na skupinový vodovod

VPS 2.3.4 napojenie kanalizácie na zberač do ČOV Holíč

⁴ Nezobrazuje sa vo výkrese

VPS 2.3.5 Rekonštrukcie a rozšírenie cintorínov

VPS 2.3.6 Rekonštrukcia verejných parkov

VPS 2.3.7 Protipovodňové opatrenia (rigoly, poldre)

VPS 2.3.8 Zberný dvor

16 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

Ako záväzné sa stanovujú výkresy:

07 Regulatívy

17 VYMEDZENIE POJMOV

- 17.1. **Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou
- 17.2. **Funkčné využitie;** je definované prípustným a doplnkovým využitím. Neuvedené využitie sa považuje za neprípustné.
- 17.3. **Doplnkové využitie** sa umiestňuje len k prevládajúcemu prípustnému využitiu
- 17.4. **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 17.5. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 17.6. **Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 17.7. **Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodorovným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.
- 17.8. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁵ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 17.9. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do zastavateľnej plochy sa nepočítajú balkóny vyčnievajúce do 1,5 m o fasády.
- 17.10. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.
- 17.11. **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

⁵ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

- 17.12. **Trávnatá vodopriepustná plocha;** trávnatá plocha spevnená zatravnovacími dlaždicami
- 17.13. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách:** vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 17.14. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách:** najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 17.15. **Jednotlivá (individuálna garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 17.16. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.