

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Z údajov obecného úradu k 31.12.2014 bolo v obci 216 domov a celkom 224 bytov. Neobývaných domov bolo 18. Priemerná obývanosť bytovej jednoty bola 2,89 ob./byt.

Počet obyvateľov obce k 31.12.2014: 631

Obec nedosahuje obývanosť domov od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Viacero objektov sa nevyužíva na trvalé bývanie, ale na rekreačné účely.

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti obec nepotrebuje nové byty.

Pri zachovaní súčasného trendu nie je potrebné v obci vymedziť nové lokality pre bývanie (nulový variant). Pri zohľadnení rozvojovej stratégie (maximálny variant) je potrebné v obci vymedziť plochy pre cca 30 domov. Pričom vzniká predpoklad na celkový počet obyvateľov cca 750 v návrhovom období do r. 2035.

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania v bytových a rodinných domoch. . Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Bytové domy a ich okolie je potrebné riešiť formou mikropriestorov a ich urbanistické riešenie prispôbiť charakteru zástavby rodinných domov.

Na existujúcich plochách sa navrhuje zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti (prevažne obchod, služby pre zvýšenie zamestnanosti), preto sa nepredpokladá zvyšovanie počtu obyvateľov na existujúcich plochách, skôr na nových plochách určených pre bývanie.

Pre štatistický výpočet sa vychádzalo zo súčasnej hustoty a uvažovalo sa s ukazovateľmi 15 byt/ha pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti v pomere 7:3 a 9 byt/ha pre rodinné domy a obývanosťou 3 ob/byt.

Navrhovaný počet obyvateľov Plocha	Zastavané územie		
	Nové plochy	Existujúce plochy	Celkový súčet
Plochy bývania v rodinných domoch	273	66	360
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	120	549	705
Celkový súčet	393	615	1008

Tabuľka 1-1 Návrh riešenia obyvateľov podľa funkčných plôch

Na základe uvedených údajov je územie navrhované pre **počet obyvateľov 1008 a 337 bytov** v návrhovom období do r. 2035.

1.1.1 Lokalita 1.B „Nové Dubovce“

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v južnej časti (Vidovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Bývanie v rodinných domoch
Kvalita pôdy	Z časti sa nachádza na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.1.2 Lokality 2.B, 4.B, 6.B, 7.B

Poloha	Preluky v zastavanom území
Súčasný stav popis	Nezastavané územie v prelukách využívané najmä ako záhrady
Návrh popis	Bývanie v rodinných domoch
Kvalita pôdy	Z časti sa nachádza na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.1.3 Lokality 3.B, 5.B

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v severnej časti (Vlčkovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Bývanie v rodinných domoch
Kvalita pôdy	Z časti sa nachádza na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Obec má základnú občiansku vybavenosť priamo v obci. Obec má do 1000 obyvateľov a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec. Pre danú kategóriu spĺňa požiadavky minimálnej vybavenosti obcí (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011).

Pre uvedení nárast počtu obyvateľov nevznikajú nové požiadavky v zmysle minimálnej vybavenosti obcí.

V obci sú navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne v rámci funkcie zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

1.2.1 Lokality 1.BZ, 2.BZ, 4.BZ, 5.BZ, 7.BZ

Poloha	Preluky a záhrady zastavanom území
Súčasný stav popis	Nezastavané územie využívané predovšetkým na záhrady
Návrh popis	Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť najmä ako doplnenie existujúcej zástavby pozemkov.
Kvalita pôdy	Z časti sa nachádza na najkvalitnejších pôdach (4.BZ, 3.BZ)
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.2.2 Lokalita 3.BZ

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v severnej časti (Vlčkovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Zmiešané územie bývania a ov, nová zástavba ako doplnenie hlavnej rozvojovej osi
Kvalita pôdy	Z časti sa nachádza na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.2.3 Lokalita 6.BZ „Nové Dubovce“

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v južnej časti (Vidovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Zmiešané územie bývania a ov, nová zástavba ako občianska vybavenosť časti Nové Dubovce
Kvalita pôdy	Nachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromeliorácie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Navrhuje sa zachovanie vidieckeho rázu obce bez výrobných areálov priemyselného charakteru produkujúcich znečisťujúce látky.

Navrhuje sa zachovanie poľnohospodárskeho areálu, a drobných výrobných a technických prevádzok s lokálnym málo významným vplyvom na životné prostredie (v súčasnosti píla a stolárska dielňa na okraji Vidovian).

Riešením územného plánu sa nenavrhujú ďalšie plochy výroby, okrem rozšírenia plochy hospodárskeho dvora.

1.3.1 Lokality 1.P

Poloha	V kontakte so hospodárskym dvorom
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Plochy poľnohospodárskej výroby, skladov a skleníkového hospodárstva
Kvalita pôdy	Nachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromeliorácie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec nemá výrazne rozvinutý cestovný ruch a rekreačné zariadenia majú skôr lokálny charakter.

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rekreáciou predovšetkým prímestského a vidieckeho charakteru na zvýšenie atraktivity bývania v obci.

Lokalitu okolo štadióna v západnej časti obce sa navrhuje rozvíjať ako rekreačný park. Rekreačné areály sa navrhujú v lokalitách pri družstve a pri Zámčisku.

1.4.1 Lokality 1.R, 4.R

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v južnej časti (Vidovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Zmiešané územie bývania a ov, nová zástavba ako občianska vybavenosť časti Nové Dubovce
Kvalita pôdy	Nachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromeliorácie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.4.2 Lokalita 3.R

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v stred
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Park pri cintoríne
Kvalita pôdy	Nachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.4.3 Lokalita 6.R

Poloha	V kontakte so zastavaným územím
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie a záhrady
Návrh popis	Rekreačný park
Kvalita pôdy	Nenachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.5 TECHNICKÁ, DOPRAVNÁ A OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

1.5.1 Lokalita 1.D

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v severnej časti (Vlčkovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Prístup k novonavrhovaným lokalitám
Kvalita pôdy	Nenachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

1.5.2 Lokalita 1.Z

Poloha	Mimo zastavané územie v južnej časti k.ú. Vlčkovany
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Zvernica
Kvalita pôdy	Nenachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nachadzajú (5208258)

1.5.3 Lokalita 1.C

Poloha	V kontakte so zastavaným územím v južnej časti (Vidovany)
Súčasný stav popis	Poľnohospodársky využívané územie
Návrh popis	Rozšírenie cintorína
Kvalita pôdy	Nenachádza sa na najkvalitnejších pôdach
Hydromelióracie	V lokalite sa nenáchadzajú

2 VYMEDZENIE ZASTAVATELNOSTI ÚZEMIA

Súčasné vymedzené zastavané územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 53 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh	Vidovany	Vlčkovany
Zastavané územie k 1.1.1990	53 ha	12	41
Zastavateľné územie navrhované celkom	72 ha	20	52
Prírastok	19 ha	8	11

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdny kryt záujmového územia obce Dubovce a jeho okolia je odrazom charakteru substrátu, reliéfu a klimaticko-hydrologických podmienok. V rámci k.ú. Vidovany a Vlčkovany dominujú **poľnohospodárske pôdy**, ktoré sú mapované na 702,2 ha (83 % výmery územia). Vyskytujú sa tu viaceré pôdne typy a subtypy (interpretované na základe mapovania bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ – Pôdny portál VÚPOP Bratislava) – čiernice, černoze, hnedozeme, regozeme a rendziny.

Čiernica (ČA)

je pôdnym typom vytvoreným na fluvialných sedimentoch, recentne bez trvalého vplyvu hydromorfných procesov (záplavy, trvalé podmáčanie), sezónne ovplyvnená vyššou hladinou podzemných vôd. Pôdy sú charakteristické hlbokým a kvalitným humusovým horizontom molického typu, sú bezskeletnaté. V posudzovanom území sú čiernice mapované na rozsiahlom priestore nivy Chvojnice v severnej časti územia ako subtypy:

- *čiernice modálne, stredne ťažké (BPEJ 0219002) až ťažké (0220003)*. Ide o vysoko produkčné orné pôdy 2.-3. kvalitatívnej skupiny. Spolu sú mapované na výmere 34,2 ha (4,9 % výmery poľnohospodárskej pôdy).
- *čiernice glejové, ťažké (0227003)* – mapované sú len na malej výmere 0,7 ha.

Černoze (ČM)

je substrátovo-klimaticky podmienený pôdny typ s výskytom na karbonátových sprašiach, pieskoch a slieňoch v teplej klimatickej oblasti, kde sa ešte neprejavuje proces iluviácie pôd. Typická je veľkou hrúbkou humusového horizontu i celkového pôdneho profilu. Černoze patria k našim najúrodnejším pôdam. V západnej časti územia obce Dubovce sú na malej výmere mapované ako jeden subtyp:

- *černoze hnedozemné – hlboké bezskeletnaté hlinité pôdy na sprašiach*, 3. skupiny kvality (6,5 ha – 0,9 % výmery poľn. pôdy) .

Hnedozem (HM)

je pôdnym typom teplej mierne suchej až mierne vlhkej klimatickej oblasti, so zreteľnými znakmi iluviácie v podpovrchovom B-horizonte. Pôdy majú tenší humusový horizont ochrického až melanického typu a hrubší luvický podpovrchový horizont. V rámci územia obce Dubovce sú hnedozeme dominujúcim pôdnym typom najmä v centrálnej časti územia plošinách a svahoch Chvojnickej pahorkatiny. Mapované boli nasledovné subtypy:

- *hnedozeme modálne, hlboké, bezskeletnaté, hlinité* (PEJ 0244002, 0244202) - produkčné orné pôdy 3.-4. kvalitatívnej skupiny, mapované sú na výmere 3,5 ha (0,5 %),
- *hnedozeme luvizemné, hlboké, bezskeletnaté, hlinité* (PEJ 0248002, 0248202, 0248402) a *ílovito-hlinité* (0249003, 0249203, 0249303, 0249403) – produkčné orné pôdy 4.-6. kvalitatívnej skupiny. V rámci územia ide o dominantný pôdny subtyp – mapované sú na výmere 392,0 ha (55,8 %),
- *hnedozeme erodované až regozeme – hlboké až stredne hlboké, bezskeletnaté, hlinité pôdy* (PEJ 0247202, 0247402) – priemerne produkčné pôdy 6. kvalitatívnej skupiny, rozšírené na strmších svahoch pahorkatiny – výmera 55,9 ha (8,0 %).
- *hnedozeme pseudoglejové – stredne hlboké až hlboké, bezskeletnaté, ílovito-hlinité pôdy* (PEJ 0251013, 0251403) - produkčné orné pôdy 5. kvalitatívnej skupiny, mapované na výmere 13,7 ha (2,0 %).

Regozem (RM)

je plytkou pôdou na nespevnených silikátových až karbonátových sedimentoch s výnimkou recentných alúvií, s ochrickým A – horizontom bez ďalších diagnostických horizontov. Možné sú náznaky vývoja pôdneho profilu prostredníctvom iných procesov (podzolového procesu, oglejenia, glejovatenia). V posudzovanom území boli mapované regozeme v komplexoch s černozemami a hnedozemami erodovanými na strmších erodovaných svahoch ako nasledovné subtypy:

- *regozeme až hnedozeme erodované – stredne hlboké až plytké, bezskeletnaté až málo skeletnaté, hlinité až ílovito-hlinité* (PEJ 0254672, 0254673) – málo produkčné pôdy 8. kvalitatívnej skupiny, sú rozšírené na strmších svahoch pahorkatiny – mapované sú na výmere 75,7 ha (10,8 %).
- *regozeme až černozeme erodované – stredne hlboké, bezskeletnaté, hlinité pôdy* - mapované sú na menšej výmere v západnej časti územia (PEJ 0238402) – 14,3 ha (2,0 %).

Rendzina (RA)

je typickým pôdnym typom v rámci slovenských pohorí, viazaným na karbonátový substrát. Tieto pôdy sú charakteristické vysokým obsahom skeletu, malou až strednou hrúbkou pôdneho profilu, prevažujúcou hlinitou až ílovitohlinitou zrnitosťou a obsahom karbonátov v celom profile. V rámci posudzovaného územia sú mapované rendziny v južnej časti územia na úpätných svahoch Zámčiska, a to ako dva subtypy:

- *rendziny modálne až kambizemné, stredne hlboké, málo až stredne skeletnaté, hlinité až ílovito-hlinité* (PEJ 0287422, 0287433) - menej produkčné pôdy 7. kvalitatívnej skupiny (výmera 94,5 ha – 13,5 %),
- *rendziny modálne, plytké až stredne hlboké, stredne až silno skeletnaté, hlinité až ílovito-hlinité* (PEJ 0292682, 0292983) – veľmi málo produkčné pôdy 9. kvalitatívnej skupiny, mapované na výmere 11,8 ha (1,7 %).

Okrem poľnohospodárskych pôd sa v rámci územia obce Dubovce vyskytujú aj *lesné pôdy* (väčšinou charakteru regozemí až rendzín), *neploďné pôdy* (pôdy vo výmoľoch) a tzv. *antropické pôdy* - kultizeme a antrozeme, viazané najmä na intravilán obce.

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

V území sa nachádzajú chránené pôdy v kontakte so zastavaným územím.

V južnej časti katastra sa nachádza les. Okrem toho sú v riešenom území evidované vinice.

Pôdny kryt záujmového územia obce Dubovce a jeho okolia je odrazom charakteru substrátu, reliéfu a klimaticko-hydrologických podmienok. V rámci k.ú. Vidovany a Vlčkovany dominujú **poľnohospodárske pôdy**, ktoré sú mapované na 702,2 ha (83 % výmery územia). Vyskytujú sa tu viaceré pôdne typy a subtypy (interpretované na základe mapovania bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ – Pôdny portál VÚPOP Bratislava) – čiernice, černoze, hnedozeme, regozeme a rendziny.

Medzi poľnohospodárske pôdy v území obce Dubovce 2.-4. kvalitatívnej skupiny patria čiernice, černoze a časť hnedozemí. Výmera takýchto pôd dosahuje 258,3 ha, čo predstavuje 36,8 % poľnohospodársky využívaného územia. Ide o nasledovné BPEJ:

2. kvalitatívna skupina – BPEJ 0219002 (ČAm) – 15,44 ha

3. kvalitatívna skupina – BPEJ 0220003 (ČAm), 0139202 (ČMh), 0244002 (HMm) – 25,25 ha

4. kvalitatívna skupina – BPEJ 0244202, 0248002, 0248202, 0249003 (HMm, HMI) – 217,60 ha.

Medzi najkvalitnejšie pôdy patrí BPEJ

- V k.ú. Vlčkovany: 0139202, 0219002, 0220003, 0248002, 0248202
- V k.ú. Vidovany: 0219002, 0244002, 0244202, 0248002, 0248202, 0248402, 0249003, 0249203, 0249303, 0251013

4.1 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

4.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4.1.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia.

4.1.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v návaznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje **33,6793 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **32,6246 ha**.

Územný plán obce Dubovce – upravený návrh po prerokovaní
 Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záber najkvalitnejšej pôdy je **17,0280 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Tabuľka 4-1 Prehľad záberov podľa z.ú.

Sumár podľa kategórie Kategória pôdy	k.ú.		
	Vidovany	Vlčkovany	Celkový súčet
nepoľnohospodárska pôda	0,1582	0,8965	1,0547
mimo z.ú.	0,0697	0,2892	0,3589
v z.ú.	0,0885	0,6073	0,6958
poľnohospodárska pôda	7,6185	25,0061	32,6246
mimo z.ú.	7,4099	19,1840	26,5939
v z.ú.	0,2086	5,8221	6,0307
Celkový súčet	7,7767	25,9026	33,6793

Tabuľka 4-2 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie

Záber podľa funkcie funkcia	k.ú.		
	Vidovany	Vlčkovany	Celkový súčet
Bývanie	4,1236	6,0437	10,1673
Doprava	0,0637	0,2296	0,2933
Občianska vybavenosť		0,4361	0,4361
Poľnohospodárska výroba		2,6525	2,6525
Rekreácia	2,0839	3,6100	5,6939
Vodné plochy		0,3299	0,3299
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	1,0399	2,9042	3,9441
Zvernice		8,8001	8,8001
Cintorín	0,3074		0,3074
Celkový súčet	7,6185	25,0061	32,6246

Tabuľka 4-3 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ

Sumár podľa BPEJ a z.ú. BPEJ	Záber v ha		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
Vidovany	7,4099	0,2086	7,6185
L	0,0521		0,0521
0248202	2,3748		2,3748
0254672	2,1686		2,1686
0248002	0,6185		0,6185
0247202	2,0377	0,1554	2,1931

Územný plán obce Dubovce – upravený návrh po prerokovaní
 Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Sumár podľa BPEJ a z.ú. BPEJ	Záber v ha		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
0219002		0,0486	0,0486
0248502	0,0333		0,0333
0248302	0,1249	0,0046	0,1295
Vlčkovany	19,1840	5,8221	25,0061
L	0,0109		0,0109
0248202	5,6689	2,7276	8,3965
0254672	0,0860	0,1120	0,1980
0248002	1,8549	0,0096	1,8645
0219002	1,5014	1,8126	3,3140
0248402	1,3423	0,4198	1,7621
0220003		0,4111	0,4111
0287422	8,5646		8,5646
0227003		0,0052	0,0052
0248502	0,155	0,3242	0,4792
Celkový súčet	26,5939	6,0307	32,6246

Tabuľka 4-4 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupín BPEJ

Sumár podľa skupiny Skupina	k.ú.		
	Vidovany	Vlčkovany	Celkový súčet
0	0,0521	0,0109	0,0630
4	3,1228	10,2610	13,3838
8	2,1686	0,1980	2,3666
6	2,1931	0,0052	2,1983
2	0,0486	3,3140	3,3626
5	0,0333	2,2413	2,2746
3		0,4111	0,4111
7		8,5646	8,5646
Celkový súčet	7,6185	25,0061	32,6246

Tabuľka 4-5 Prehľad podľa kvality pôdy

Sumár podľa kvality pôdy Kvalita pôdy	k.ú.		
	Vidovany	Vlčkovany	Celkový súčet
najkvalitnejšia pôda	3,0419	13,9861	17,028
mimo z.ú.	2,9933	9,0252	12,0185
v z.ú.	0,0486	4,9609	5,0095

Územný plán obce Dubovce – upravený návrh po prerokovaní

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ostatná pôda	4,5766	11,02	15,5966
mimo z.ú.	4,4166	10,1588	14,5754
v z.ú.	0,16	0,8612	1,0212
Celkový súčet	7,6185	25,0061	32,6246

Prehľad záberov pôdy a podrobné tabuľky sú v samostatnej časti.

4.1.2 Zábery lesných pozemkov

Nenavrhujú sa žiadne zábery lesnej pôdy ani žiadna pôda na delimitáciu do lesnej pôdy.