



## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 Obce Dubovce

#### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dubovce

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### Časť I

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Dubovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### § 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II Daň z pozemkov

### § 4 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Dubovce je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**,
  - b) záhrady **1,3 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25%**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1 %**,
  - e) stavebné pozemky **1,1 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3807/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,066/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13.27/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III Daň zo stavieb

### § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,11 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,09 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,30 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,38 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,36 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,75 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,30 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
  3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške **10**.

#### **Časť IV** **Daň z bytov**

##### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,11 EUR** - byty a nebytové priestory v bytových domoch.

#### **Článok V** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
  - a) 15% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 70 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia, v ktorom sa daň vyrubuje a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 15 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 70 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia, v ktorom sa daň

vyrubuje a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

- c) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- d) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

### § 9

#### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dubovce č. 3/2019

### § 10

#### Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Dubovce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Dubovce dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Vyvesené na úradnej tabuli:  
Zvesené z úradnej tabule:



  
Mgr. Filip Tokoš  
starosta