

M E S T O S K A L I C A
Námestie slobody č.10, 909 01 Skalica

Číslo spisu 2487/2015

Skalica dňa: 17.8.2015

Tel:034-6903 236

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

telefón: 034-6903 236

V E R E J N Ý O Z N A M

o začatí územného konania a o nariadení ústneho konania podľa §36 odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

Dňa 17.8.2015 podala : **O B E C D U B O V C E , IČO: 00309516.**

n á v r h na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ZÓNA IBV Nové Dubovce -Dubovce“ - 1 .etapa -rodinné domy

v k.ú. **V i d o v a n y** – **extravilán obce**, na pozemku parc.č. 242/3.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projekt rieši územie na výstavbu 17 rodinných domov, komunikácie, chodníky, prípojky na inžinierske siete , spevnené plochy, osvetlenie, príslušnú infraštruktúru a parkové a sadové úpravy.

Rodinné domy budú samostatne stojace, každý rodinný dom bude mať studňu a žumpu.

Na prerokovanie návrhu Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom Trnava(nástupnícka organizácia Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky) **n a r i a d ť u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

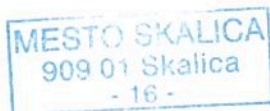
8.9.2015 (utorok) o 9.00 hod.,so zrazom na **OcÚ Dubovce.**

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom úrade a svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní pretože na neskoršie námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta).




Ing. Jana Kucharičová
Mesto Skalica
Stavebný úrad

Vyvesené dňa: *18. 8. 2015*

Zvesené dňa: 8.9.2015

E Riešenie urbanistickej štúdie

E.1. Vymedzenie hranice riešeného územia

Obec: Dubovce
Katastrálne územie: Vidovany
Vlčkovany (na hranici s KU Vidovany)

Vzťah novej IBV k širšiemu okoliu dokumentuje obrázok nižšie.

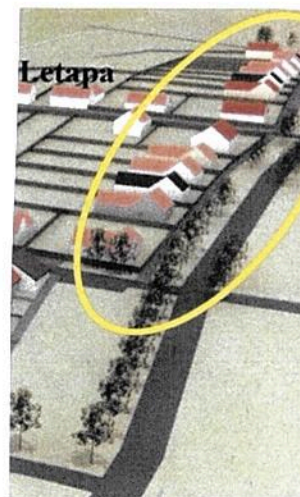


(zdroj: [www.mapy google](http://www.mapy.google), 04.12.2013)

E5 Urbanistická koncepcia

E.5.1. Koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Obrázok nižšie dokumentuje riešenie celého územia IBV Nové Dubovce v duchu tradičnej architektúry. Žltou linkou je vyznačené územie, ktoré rieši predkladaná urbanistická štúdia - I.etapa IBV.



Urbanistická štúdia zohľadňuje svetovú orientáciu, prírodné a klimatické podmienky, prístupy na riešené územie, okolité pozemky, vzťahy a požiadavky vlastníkov pozemkov v riešenom území a požiadavky uplatnené pri prerokovaní návrhu urbanistickej štúdie s vedením obce. Riešenie urbanistickej štúdie rešpektuje súčasné dopravné vzťahy i dopravný nástup do riešeného územia. Návrh vychádza tiež z diskusie so stavebníkmi o hmotovo-priestorovom usporiadaní objektov a z požiadaviek uplatnených pri prerokovaní návrhu urbanistickej štúdie s vedením obce. Čez záujmové územie bude prechádzať jestvujúca miestna komunikácia od obce (od OcÚ) v smere na Zámčisko, pričom táto komunikácia bude v maximálnej miere využitá v dopravnom systéme. Bude to v súčasnosti jediná prístupová komunikácia do IBV.

Základná filozofia riešenia:

Nové Dubovce - I.etapa: riešiť IBV tak, aby rodinné domy nadväzovali na pôvodné Dubovce nie len funkčne, ale i hmotovo, priestorovo, aby zostal zachovaný tradičný urbanizmus obce. Prítom mikrourbanizmus nie je limitovaný, architektúra objektov kladie dôraz na pôvodné priestorovo-hmotové riešenia. Podstatou štúdie je hlavne využitie územia, ktoré je predmetom prvej etapy výstavby tak, aby bolo v budúcnosti možné pripájať územia ďalších etáp na rovnakom princípe.

Dopravná sieť:

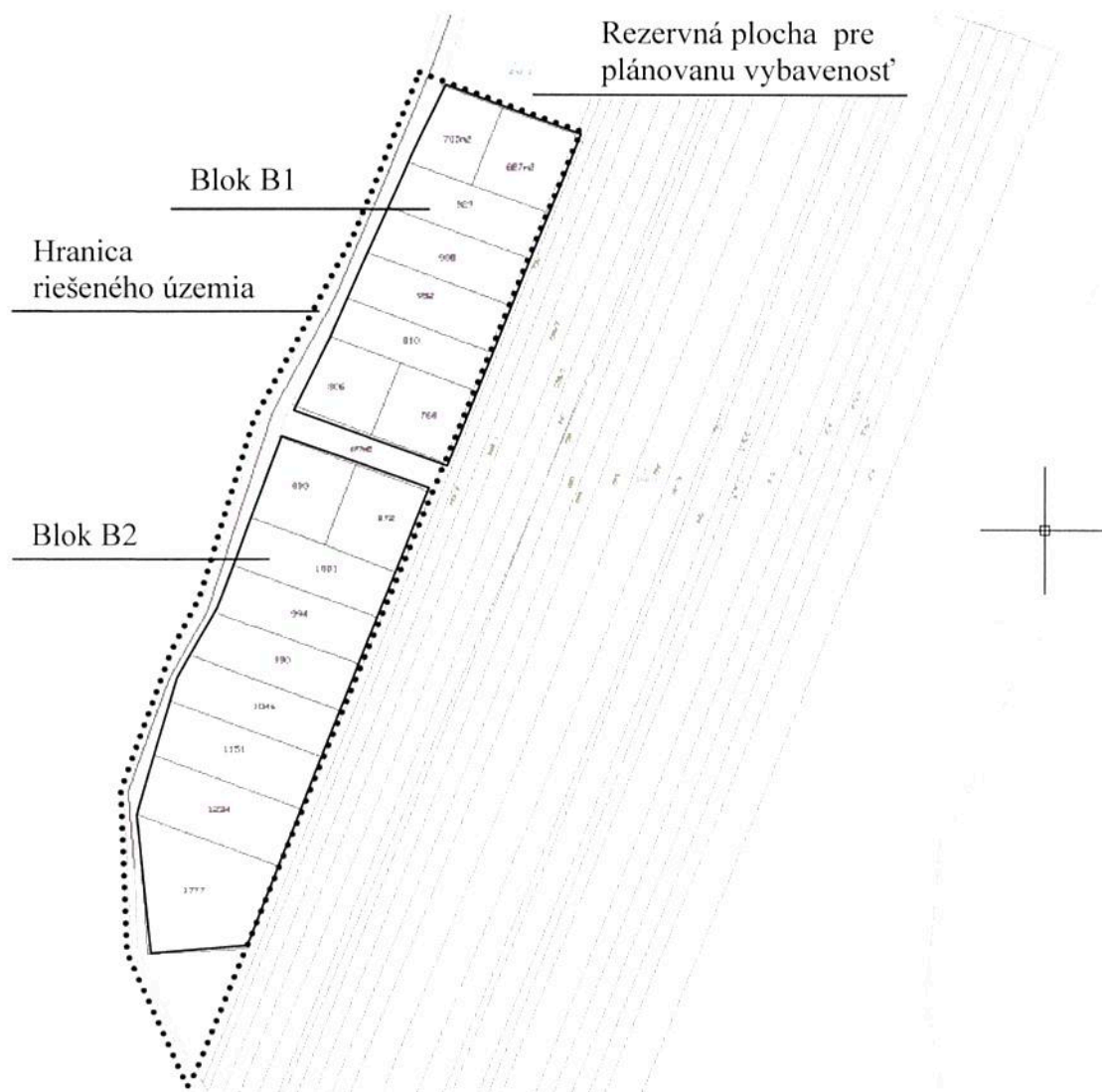
- Hlavná dopravná sieť je tvorená trasou súčasnej cesty medzi obecným úradom, popri cintoríne v smere na Zámčisko. Štúdia v celom rozsahu súčasnú komunikáciu rešpektuje a využíva ju ako prístupovú tepnu. Na túto komunikáciu je priamo naviazané riešené územie prvej etapy.
- Štúdia rieši tiež "založenie" nových komunikačných osí v smere východnom od prístupovej miestnej komunikácie.

Kompozičné osi:

I.etapa riešenia územia tvorí základnú kompozičnú os i budúcej IBV. Os je podporená i miestnou komunikáciou v smere k Zámčisku, ktorá je prístupovou komunikáciou jednak k Zámčisku a do extravilánu, ale hlavne je to prístupová komunikácia k rodinným domom v danej etape IBV. Kompozičná os je navrhnutá v súlade s predchádzajúcou projektovou prípravou územia. V rámci

štúdie (2014) je predmetné územie riešené ako urbanistický blok A. V rámci tejto štúdie je územie členené na blok B1 a B2.

Obrázok nižšie dokumentuje návrh novej parcelácie riešeného územia. Požiadavka obce bola na veľké, min. 0,08 ha pozemky.



Členenie parcel nie je uniformné, ale členením vznikajú pozemky rôznej veľkosti, rôznej šírky, čo je pre obce vidieckeho typu historicky pravdivé. Východná hranica IBV je vedená po hranici E-čkovej súkromnej parcely. Navyše východná hranica stavebných pozemkov rešpektuje pôvodnú hranicu pozemkov, ktoré patria do SPF a obec ich získala do dlhodobého prenájmu.

Územie je rozčlenené na dva bloky: Blok B1 - 8 rodinných domov, Blok B2 - 9 rodinných domov.

